**Burmistrz Miasta Gorlice**

**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości Miasta Gorlice położonej na terenie Parku Miejskiego w Gorlicach z przeznaczeniem na urządzenie ogródka gastronomicznego.**

**I. Oznaczenie i opis nieruchomości.**

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sezonowa dzierżawa nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gorlice, objętej KW NS1G/00043763/1, położonej w Gorlicach na terenie Parku Miejskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 1671/5 o powierzchni 338 m2 z przeznaczeniem na urządzenie ogródka gastronomicznego w latach 2024 – 2026, w następujących okresach:

- **od 10 kwietnia 2024 r. do 31 października 2024 r.**,

**- od 1 kwietnia 2025 r. do 31 października 2025 r.,**

- **od 1 kwietnia 2026 r. do 31 października 2026 r.**

Działka zlokalizowana jest między placem zabaw, a rzeką Ropą, ma kształt prostokąta, teren jest płaski, porośnięty trawą. Nieruchomość nie jest ogrodzona.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Gorlice- Plan Nr 2”, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem US- tereny usług celu publicznego.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

2. Organizator przetargu określa warunki korzystania z przedmiotu przetargu:

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zorganizowania na przedmiocie dzierżawy ogródka gastronomicznego,
2. Na wydzierżawionym terenie dopuszcza się ustawienie następującego wyposażenia, obiektów i urządzeń niezwiązanych trwale z gruntem (przenośnych): pawilon gastronomiczny, foodtracki, zadaszenie w formie wiaty, parasole ogrodowe, leżaki, krzesła, stoliki, ławki, pojemniki na odpady, donice z kwiatami lub krzewami. Każdorazowa zmiana elementów wyposażenia w odniesieniu do koncepcji uwzględniającej uwagi Wydzierżawiającego wymagać będzie uprzedniej pisemnej zgody właściciela.
3. Wydzierżawiający zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie
z właściwymi wymaganiami sanitarnymi, przepisami BHP, ppoż i ewentualnymi pozwoleniami w tym zakresie.
4. Wydzierżawiający wymaga, aby wśród wyposażenia ogródka gastronomicznego znalazły się: pawilon gastronomiczny lub foodtrack, leżaki (min. 10 szt.), min. 10 stolików 4-osobowych
z miejscami siedzącymi oraz pojemniki na odpady. Znajdujące się na nieruchomości urządzenia i sprzęty winny być w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym. Wystrój ogródka powinna cechować wysoka jakość i estetyka oraz kompozycyjna spójność wszystkich elementów wyposażenia. Nie dopuszcza się sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich wymogów epidemicznych związanych z prowadzeniem działalności gastronomicznej.
6. Dojazd do dzierżawionej działki odbywać się będzie od strony ulicy Dukielskiej aleją parkową biegnącą wzdłuż potoku Sękówka. Dopuszczalna masa całkowita pojazdów nie przekroczy
3,5 t. Dzierżawca winien uzyskać zezwolenie od Urzędu Miejskiego w Gorlicach, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia, w którym określone zostaną szczegółowe warunki przejazdów.
7. Szczegółowe warunki przetargu określa Regulamin przetargu stanowiący *załącznik Nr 1* do niniejszego ogłoszenia, a sposób korzystania z przedmiotu przetargu określa wzór umowy, stanowiący *załącznik Nr 2* do niniejszego ogłoszenia. Przystępując do przetargu uczestnik przetargu akceptuje Regulamin przetargu oraz postanowienia wzoru umowy i zobowiązuje się w razie jego wygrania do zawarcia umowy o wskazanej treści.

**II. Cena wywoławcza.**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego ustalona zostaje w wysokości **7,70 zł netto** (słownie: siedem złotych 70/100) **za 1 m2** **miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT
w wysokości według obowiązujących stawek.

O wysokości postąpienia decyduje Komisja przetargowa biorąc pod uwagę wnioski uczestników przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek groszy.

Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego ustalona w przetargu podlegać będzie począwszy od roku 2025 waloryzacji o ogłaszany przez GUS średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego.

Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego nastąpi na podstawie pisemnego powiadomienia i nie wymaga wypowiedzenia dotychczas obowiązującego czynszu za dzierżawę, ani sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy w tym zakresie.

**III. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 2 kwietnia 2024 r. o godzinie 1000** w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, II piętro, pokój nr 207A.

**IV. Wysokość wadium, forma i termin jego wniesienia.**

Wadium w wysokości 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) należy wnieść
w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370 w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, najpóźniej **do dnia 27 marca 2024 r**.

W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

**V. Warunki udziału w przetargu.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w terminie określonym w pkt IV,
2. Stawienie się w terminie określonym w pkt III na przetarg celem wzięcia udziału w licytacji oraz przedłożenie Komisji przetargowej niżej wymienionych dokumentów:
3. kopii dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium,
4. oświadczenia (wzór oświadczenia zgodny z załącznikiem nr 3), że oferent zapoznał się:
* z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
* ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy oraz zagospodarowaniem terenu i nie zgłasza do niego zastrzeżeń,
* z regulaminem przetargu,
* z projektem umowy dzierżawy.
1. dowodu tożsamości,
2. jeżeli oferent na dzień przetargu prowadzi działalność gospodarczą – okazanie do wglądu aktualnego potwierdzenia aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis lub wydruk z KRS,
3. w przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy dzierżawy będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
4. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wymóg poświadczenia podpisu zgodnie ze zdaniem poprzednim nie dotyczy sytuacji, gdy pełnomocnikiem jest adwokat lub radca prawny.

**VI. Dodatkowe informacje.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu trzech dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

**Miasto Gorlice nie ponosi odpowiedzialności w razie ujawnienia się okoliczności leżących po stronie oferenta, uniemożliwiających zawarcie umowy dzierżawy. W razie zaistnienia wskazanych okoliczności organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach ([www.gorlice.pl](http://www.gorlice.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gorlice. Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: (18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego Gorlice Plac Kościelny 2, segment B (parter), pok. 12 B.

Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

1. Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej.
2. Projekt umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gorlicach na terenie Parku Miejskiego.
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, projektem umowy dzierżawy oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości.

Gorlice, 2024-03-01