

## Burmistrz Miasta Gorlice

### ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości Miasta Gorlice położonej na terenie Parku Miejskiego w Gorlicach z przeznaczeniem na urządzenie ogródka gastronomicznego.**

#### I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest dzierżawa na okres **od 1 czerwca 2020 r. do 31 października 2020 r.** nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gorlice, objętej KW NS1G/00043763/1, położonej w Gorlicach na terenie Parku Miejskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 1671/5 o powierzchni 338 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na urządzenie ogródka gastronomicznego. Działka zlokalizowana jest między placem zabaw a rzeką Ropą ma kształt prostokąta, teren jest płaski, porośnięty trawą. Nieruchomość nie jest ogrodzona.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gorlice- Plan Nr 2, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem US- tereny usług celu publicznego.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

2. Organizator przetargu określa warunki korzystania z przedmiotu przetargu:

- 1) Na wydzierżawionym terenie Dzierżawca będzie mógł ustawić obiekty i urządzenia niezwiązane z gruntem (przenośne) służące gastronomii i rekreacji, w tym pojazdy (tzw. foodtracki).
- 2) Wydzierżawiający zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z właściwymi wymaganiami sanitarnymi i ewentualnymi pozwoleniami w tym zakresie.
- 3) Wydzierżawiający wymaga aby wśród wyposażenia ogródka gastronomicznego znalazły się leżaki (min. 10 szt.), oraz min. 10 stolików 4-osobowych z miejscami siedzącymi. Posadowione na nieruchomości urządzenia i sprzęty winny być w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym i posiadać estetyczny wygląd. Nie dopuszcza się sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.
- 4) Dzierżawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich wymogów epidemicznych związanych z prowadzeniem działalności gastronomicznej, a w szczególności Wytycznych dla funkcjonowania gastronomii w trakcie epidemii SARS-CoV-2 w Polsce.
- 5) Dojazd do dzierżawionej działki odbywać się będzie od strony ulicy Dukielskiej aleją parkową biegnącą wzdłuż potoku Sękówka. Dopuszczalna masa całkowita pojazdów nie przekroczy 3,5 t. Dzierżawca winien uzyskać zezwolenie od Urzędu Miejskiego w Gorlicach, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia, w którym określone zostaną szczegółowe warunki przejazdów.
- 6) Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotu przetargu określa wzór umowy, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Przystępując do przetargu uczestnik przetargu akceptuje postanowienia wzoru umowy i zobowiązuje się w razie jego wygrania do zawarcia umowy o wskazanej treści.

## **II. Cena wywoławcza:**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego ustalona zostaje w wysokości **6,28 zł netto** /słownie: sześć złotych 28/100) **za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie** plus należny podatek VAT.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości według obowiązujących stawek.

O wysokości postąpienia decyduje Komisja przetargowa biorąc pod uwagę wnioski uczestników przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek groszy.

## **III. Termin i miejsce przetargu.**

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **29 maja 2020 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, II piętro, pokój nr 207A.

## **IV. Wysokość wadium, forma i termin jego wniesienia.**

Wadium w wysokości 3 000,00 zł /słownie: trzy tysiące złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370 w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Gorlice, najpóźniej **do dnia 28 maja 2020 r.**

W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

## **V. Warunki udziału w przetargu.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które:

1. Wniosą wadium w terminie określonym w pkt IV,
2. W terminie określonym w pkt III stawią się na przetarg celem wzięcia udziału w licytacji i przedłożą Komisji przetargowej niżej wymienione dokumenty:
  - kopię dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz że zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i nie zgłasza do niego zastrzeżeń (wzór oświadczenia zgodny z załącznikiem nr 3),
  - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej- powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
  - oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Gorlicach w zakresie niezbędnym do prowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego na dzierżawę w/w nieruchomości.

## **VI. Dodatkowe informacje.**

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej dowody tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**Ponadto uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej wizualizację ogródka gastronomicznego celem uzyskania akceptacji organizatora przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu trzech dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

**Miasto Gorlice nie ponosi odpowiedzialności w razie ujawnienia się okoliczności leżących po stronie oferenta, uniemożliwiających zawarcie umowy dzierżawy. W razie zaistnienia wskazanych okoliczności organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B) na parterze oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach ([www.gorlice.pl](http://www.gorlice.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gorlice.

Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

1. Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej.
2. Projekt umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gorlicach na terenie Parku Miejskiego.
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości.

Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: (18) 35-51-261.

Gorlice, 2020-05-25