

Zarządzenie Nr 129/2020
Burmistrza Miasta Gorlice
z dnia 10 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Wyszyńskiego w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 112/VIII/2019 z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Wyszyńskiego zarządzam, co następuje:

§ 1

- Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Wyszyńskiego, obejmującej działkę ewidencyjną nr 517/70 o pow. 0,0240 ha, obj. KW NS1G/00094919/2 Sądu Rejonowego w Gorlicach, stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Gorlice, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
- Przetarg skierowany zostanie do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami Nr 517/69 i 517/191, jako nieruchomości przyległych, dla których nieruchomość opisana w ust.1 może stanowić poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości.

§ 2

- Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
- Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia

z dnia 10 lipca 2020 roku.

W Y K A Z

nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Gorlice, opisaną jak niżej:

Położenie, nieruchomości	Nr działki	Pow . w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (netto)	Forma zbycia
Gorlice ul. Wyszyńskiego	517/70	240	NS1G/00094919/2	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to teren płaski, porośnięty trawą, krzakami i pojedynczymi drzewami o kształcie regularnym przypominającym prostokąt. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji i gazu. Dojazd częściowo drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej, a częściowo drogą utwardzoną żwirem. W planie zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol z planu 61.MN	12 000,00 zł	Przetarg ustny ograniczony skierowany do właścicieli działek sąsiednich oznaczonych Nr 517/69 i Nr 517/191.

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2020 poz. 106 ze zm.) sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu wg obowiązującej stawki podatku VAT.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.