

**Zarządzenie Nr 57/2020**  
**Burmistrza Miasta Gorlice**  
**z dnia 13 marca 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położonej w Gorlicach przy ul. Wrońskich.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. ), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 138/IX/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w Gorlicach przy ul. Wrońskich zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położoną w Gorlicach przy ul. Wrońskich, obejmującą niezabudowane działki ewidencyjne nr: 1098/2 o pow. 0,3713 ha i 1099/2 o pow. 0,4733 ha, objętą KW nr NS1G/00007344/4 i NS1G/00007423/2 Sądu Rejonowego w Gorlicach, będącą własnością Miasta Gorlice, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gorlice, opisaną jak niżej:

Lp.	Położenie, oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystych	Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości /netto/	Forma zbycia
1.	Gorlice, ul. Wrońskich	1098/2 1099/2	3713 4733	NS1G/00007344/4 NS1G/00007423/2	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo- zachodniej części miasta, w terenie peryferyjnym, w sąsiedztwie ogrodów działkowych oraz zabudowań jednorodzinnych. Działki przylegają do siebie i tworzą jeden kompleks o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Jest to teren niezabudowany, pokryty samosiejkami, trawą i krzakami. Obie działki zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią użytek RIIIb. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wrońskich. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice plan Nr 3 nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol z planu – 4.MW. Obecnie prowadzona jest procedura zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do w/w nieruchomości. Powyższa zmiana utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług komercyjnych, usług publicznych, wiat i zadaszeń, terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, garaży, parkingów – o symbolu 1.MW.	1 100 000,00	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2020 poz. 106 ze zm. ) sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.