

**Zarządzenie Nr 244/2020
Burmistrza Miasta Gorlice
z dnia 16 października 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Paderewskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 316/XXIII/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 r. *w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych przy ul. Paderewskiego w Gorlicach* zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Gorlice, oznaczoną działkami ewidencyjnymi nr 621/6 o pow. 0,0208 ha, 621/12 o pow. 0,0006 ha obj. KW NS1G/00033137/1, położoną w Gorlicach przy ul. Paderewskiego, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 714), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przelicza do zbycia w drodze zamiany nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gorlice, opisaną, jak niżej:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości/ przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości /w zł/	Forma obrotu - zbycia
Gorlice, ul. Paderewskiego	621/6 621/12	208 6	NS1G/00033137/1	Działki położone są w strefie pośredniej miasta Gorlice, przy ul. Paderewskiego. Działka 621/6 stanowi pas gruntu w kształcie wydłużonego prostokąta i jest to teren płaski porośnięty trawą, natomiast działka 621/12 jest w kształcie trójkąta z lekkim spadkiem w kierunku północnym. W planie zagospodarowania przestrzennego - Miasto Gorlice plan Nr 4 działki położone są w terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o symbolu z planu 71.MN.	15 783,00 zł /netto/ + 3630,09 zł /podatek VAT/ <u>19 413,09 zł</u> <u>/brutto/</u>	Zbycie następuje w drodze zamiany za nieruchomość obejmującą działki nr 621/8 o pow. 0,0133 ha i 621/10 o pow. 0,0081 ha, stanowiącą własność osób prywatnych, które przeznaczone są pod poszerzenie ul. Paderewskiego oraz pod budowę nawrotnika drogi wewnętrznej od strony ul. Paderewskiego bocznej .

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2020 poz. 106 ze zm.) zbycie nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23 %.
2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.