

**Zarządzenie Nr 235/2019**  
**Burmistrza Miasta Gorlice**  
**z dnia 5 listopada 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Milenijnej na rzecz użytkowników wieczystych, oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. ), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice nr 128/IX/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Milenijnej w Gorlicach, stanowiącej własność Miasta Gorlice na rzecz użytkowników wieczystych zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Gorlice, położoną w Gorlicach przy ul. Milenijnej, oznaczoną działką nr 943/15 o pow. 0,0582 ha, obj. księgą wieczystą nr NS1G/00067542/0, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Sprzedaż nieruchomości wskazanej w ust. 1 następuje na rzecz jej użytkowników wieczystych.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. ), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gorlice, opisaną jak niżej:

Lp	Położenie, oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości /netto/	Forma zbycia
1.	Gorlice, ul. Milenijna	943/15	582	NS1G/00067542/0	Działka gruntu oddana w wieczyste użytkowanie, położona jest w odległości ok. 40 m na południe od ulicy Milenijnej. Leży na zboczu o silnym południowym spadku, które na powierzchni ok. 50 % posiada ukształtowanie skarpowe. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp tylko przez działkę 943/10 stanowiącą własność obecnych wieczystych użytkowników działki 943/15. Wykorzystywana jest na przedłużenie przydomowego ogrodu urządzonego na działce nr 943/10. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice plan Nr 3 nieruchomość położona jest w terenach do zalesień i zadrzewień - symbol z planu – 2.LS.	Wartość rynkowa prawa własności – 4.243,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego – 3.324,00 zł Kwota sprzedaży nieruchomości będzie równa różnicy wartości rynkowej prawa własności oraz wartości prawa użytkowania wieczystego – tj. 919,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

1. Sprzedaż nieruchomości nie podlega podatkowi VAT.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.