

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu przez Miasto Gorlice na rzecz dotychczasowych najemców.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Adres ,Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania Miasta Gorlice, Rodzaj działalności	Okres najmu	Opis lokalu, położenie w budynku	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nr 1446	36,82m <sup>2</sup> (2 pomieszczenia – część handlowa 24,4 0m <sup>2</sup> i pomieszczenie socjalne z wc 12,42 m <sup>2</sup> )	Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości: - ul. Legionów 3, KW NS1G/00021139/8 - Plan Nr 3 – 1.MW - Tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, - Dopuszcza się realizację usług podstawowych.	- do 3 lat	- Stan techniczny dobry, - Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym.	- Czynnosc płaćny miesięcznie (w terminie do 10-go każdego miesiąca), - Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> : 42,60 zł netto + 23% Vat = 52,40 zł brutto 8,51 zł netto + 23% Vat = 10,47 zł brutto
2.	Nr 454/28 i 454/120	34,20 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości: - ul. Chopina 35 A - KW NS1G/00062047/5 -Plan Nr 4 -16. MW Podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, Przeznaczenie uzupełniające – usługi podstawowe realizowane jako wbudowane w parterach budynków (należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego. Prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itd.	- do 3 lat	- Stan techniczny dobry, - Lokal usytuowany na paterze w budynku mieszkalno - użytkowym,	- Czynnosc płaćny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca), - Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> 4,36 zł netto+ 23% VAT = 5,36 zł brutto

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Adres ,Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania Miasta Gorlice, Rodzaj działalności	Okres najmu	Opis lokalu, położenie w budynku	Uwagi
			Usługi podstawowe nie obejmują usług drobnej wytwórczości).			
3.	Nr 1284/1	36,21 (2 pomieszczenia – część użytkowa 32,90 m <sup>2</sup> i pomieszczenie socjalne 3,31 m <sup>2</sup> )	Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości: - ul. Piekarska 1 - KW NS1G/00040595/1 - Plan Nr 3 – 58.MN, - Tereny zabudowy śródmiejskiej, podstawowe przeznaczenie terenu – usługi komercyjne i publiczne.	- do 3 lat	- Stan techniczny dobry, - Lokal usytuowany na pierwszym piętrze w budynku użytkowym.	- Czynsz płatny miesięcznie (w terminie do 10-go każdego miesiąca), - Stawka czynszu za 1m2: 2,90 zł netto+ 23% Vat = 3,57 zł brutto 0,58 zł netto + 23% Vat = 0,71 zł brutto
4.	Nr 579/8, 579/12	23,00	- ul. Biecka 9 B Gorlice - KW NS1G/00037224/6 - Plan Nr 4 - 4.UP –tereny usług publicznych, zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego, przeznaczenie podstawowe terenu administracja publiczna, usługi komercyjne;	- do 3 lat	- Stan techniczny dobry, - Lokal usytuowany na pierwszym piętrze w budynku użytkowym.	- Czynsz płatny miesięcznie (w terminie do 10-go każdego miesiąca), - Stawka czynszu za 1m2: 1,66 zł netto+ 23% Vat = 2,04 zł brutto

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach Segment B - parter.

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie. Wykaz wywieszono od dnia ..... do dnia .....