

**ZARZĄDZENIE Nr 263/2019**  
**Burmistrza Miasta Gorlice**  
**z dnia 9 grudnia 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Gorlicach przy ul. Strażackiej 11 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), uchwały Nr 111/VIII/2019 Rady Miasta Gorlice z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Strażackiej zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości obejmującą działkę ewidencyjną Nr 1224 o pow. 0,0220 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym położoną w Gorlicach przy ul. Strażackiej 11, obj. KW NS1G/00035119/3 Sądu Rejonowego w Gorlicach stanowiącą własność Miasta Gorlice, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach oraz zamieszczenie na stronie internetowej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) - Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Gorlice, opisaną jak niżej:

Lp.	Położenie nieruchomości, przeznaczenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto) zł	Nr KW gruntowej	Nr działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Forma sprzedaży	Termin zapłaty
1.	Gorlice, ul. Strażacka 11 -nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3” – teren zabudowy śródmiejskiej: symbol z planu MU i teren komunikacji: symbol z planu 1.KUd. Nieruchomość zlokalizowana w centrum miasta Gorlice w strefie historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego stanowiącego jednocześnie strefę nadzoru archeologicznego.	Nieruchomość zabudowana murem budynkiem mieszkalnym, w zabudowie zwartej o pow. użytkowej wynoszącej 92,00 m <sup>2</sup> (wg ekspertyzy technicznej z 2018r.) oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym częściowo podpiwniczonym o dachu dwuspadowym konstrukcji drewnianej pokrytym papą. Nieruchomość posiada dostęp do drogi - dojście i dojazd od ul. Strażackiej oraz dostęp do infrastruktury technicznej (elektryczna, wodno - kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie na bazie piecyków gazowych). Stan techniczny budynku określa się jako zły. Nieruchomość zamieszkała na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego.	150 000,00	NS1G/000 35119/3	1224	220	W trybie przetargowym	Przed zawarciem aktu notarialnego

Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem Vat wg obowiązującej stawki.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Gorlicach oraz umieszczeniu na stronie internetowej urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

